



Годовой отчет  
Акционерного общества «Бакалея»  
за 2018год

1. Положение общества в отрасли.  
АО «Бакалея», имеет в собственности нежилые помещения, общей площадью 8156,1 кв.м., и сдает их в аренду юридическим организациям и индивидуальным предпринимателям.
2. Приоритетные направления деятельности общества.  
Приоритетными направлениями деятельности Общества на 2018 год являлись: укрепление своих позиций на рынке по сдаче площадей в аренду, дальнейшее повышении качества услуг, снижении затрат и получение стабильной прибыли.
3. Отчет совета директоров (наблюдательного совета) общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности.  
В целом работу общества в 2018 году можно характеризовать как стабильно устойчивую .  
Выручка от оказания услуг составила 15243 тыс.руб., что по сравнению с прошлым годом увеличилась на 740 тыс.руб. или 105,1%.  
Кроме того в 2018 году были получены прочие доходы в сумме 534 тыс. руб.( проценты по депозитным счетам).  
Коммерческие расходы составили 12961 тыс.руб.( зар.плата, отопление, охрана, налоги , энергоснабжение, ремонт и установка перегородки в складе лит.В(склад №7), ремонт офиса 2 этажа здания лит.Д1,пожарный аудит и другие расходы), что составляет 85% к объему выручки от оказания услуг. По сравнению с прошлым годом коммерческие расходы уменьшились на 688 тыс. руб.  
В 2018 году уплачен единый налог по УСНО - 521тыс. руб.  
Производились расходы на благотворительную помощь, проведение праздников и знаменательных дат, услуги по обслуживанию банка и другие затраты на сумму 2209 тыс.руб.  
Прибыль общества за 2018 год составила 86 тыс.руб.  
С целью сохранения свободных оборотных денежных средств и получения дополнительного дохода были открыты депозитные счета. Учитывая вышеизложенное, СД не счел возможным выплатить дивиденды за 2018 год, а направить прибыль на пополнение оборотных средств.
4. Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении;  
Электроэнергия – 261,6 тыс. рублей  
Тепловая энергия –1357,6 тыс. рублей  
Вода – 37,0 тыс. рублей  
Бензин, топливо дизельное – 147,3 тыс. рублей
5. Перспективы развития общества.  
Дальнейшее развитие общества связано с капитальными вложениями и увеличением объема услуг по предоставлению в аренду нежилых помещений, а также с уменьшением затрат и повышению качества предоставляемых услуг.
6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества.  
Дивиденды за 2018 год не производились

7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества.

В деятельности Общества присутствуют отдельные факторы риска, присущие любому современному предприятию занимающемуся сдачей площадей в аренду, это:

- так называемый, риск компании (возможность потерять основных арендаторов и не найти новых, снижение арендной ставки)
- риск коммерческий (просрочка платежа по вине арендатора в следствии его недобросовестности и неплатежеспособности).

8. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении.

Указанных сделок не совершалось

9. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении.

Указанных сделок не совершалось

10. Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров (наблюдательного совета) общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета) общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями общества в течение отчетного года.

Члены Совета директоров Общества:

Ф.И.О.	Год рождения	Кол-во акций (шт)
Шабанова Зоя Алексеевна	1939	330
Ермилов Михаил Миронович	1957	4406
Аликова Ирина Вениаминовна	1967	1000
Музалева Надежда Сергеевна	1959	0
Гришин Сергей Анатольевич	1961	0

11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа (управляющем, управляющей организации) общества и членах коллегиального исполнительного органа общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями общества в течение отчетного года.

Функции единоличного исполнительного органа – генерального директора Общества занимает Ермилов Михаил Миронович 1957 года рождения.

Владеет 4406 акциями Акционерного общества.

Работает по трудовому договору.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

12. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа (управляющего, управляющей организации) общества, каждого члена коллегиального исполнительного органа общества и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.

Членам Совета директоров вознаграждение (компенсация расходов) не выплачивается. Вознаграждение генерального директора определяется штатным расписанием и контрактом.

13. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения.  
Кодекс корпоративного поведения у общества отсутствует.

14. Иная информация, предусмотренная уставом общества или иным внутренним документом общества.  
Отсутствует.

Генеральный директор  
АО «Бакалея»



М.П.

М.М.Ермилов